

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Парус»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5836654615**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 514**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.05.2021

№ 58-29-030-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-021309-2021 от 27.04.2021</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1008004:1523</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1008004</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-7755 от 17.08.2020</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 07-АР/20-00</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21966,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>9420,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>77954,9</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>12705,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8;16;18</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3647,00</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 209; общая площадь квартир с учетом лоджий и террас – 12922,8 кв.м; площадь квартир без учета лоджий и террас – 12006,6 кв.м; жилая площадь квартир – 5139,5 кв.м; общая площадь офисных помещений – 1065,4 кв.м; общая площадь помещений- 19837,6 кв.м. в т.ч. подземный паркинг- 3141,9 кв.м. Количество машиномест в паркинге – 69 шт.</b>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., 65-летия Победы ул., з/у №26.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “06” декабря 2022 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 07-AP/20-00-ПОС**



Глава администрации города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“06” декабрь 2022 г.

*А.В. Лузгин*  
(подпись)

А.В. Лузгин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.